



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

ALVARÁ PARA REFORMA COM/SEM AMPLIAÇÃO

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA.

- a) Requerimento Padrão;
- Pessoa Física:
- Cópia de RG e CPF;
 - Comprovante de endereço;
 - Procuração com firma reconhecida, em caso de procurador;
- Pessoa Jurídica:
- Contrato Social;
 - Comprovante de endereço da empresa;
 - Procuração com firma reconhecida, em caso de procurador;
- b) Documento comprobatório da edificação (Certidão de Registro Imobiliário atualizada ou Alvará de Construção antes expedido);
- c) Cópia da Certidão Negativa de Débitos junto à Receita Municipal (SEFAZGO);
- d) Cópia da Taxa de Imposto Sobre Serviço (ISS) do Responsável Técnico;
- e) Projetos completos e assinados pelo proprietário e pelo responsável técnico, com Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do CREA ou do CAU quitada:
- 03 (três) cópias da planta de situação;
 - 03 (três) cópias do projeto arquitetônico (**Existente/A Demolir/A Construir**);
 - 02 (duas) cópias dos projetos complementares (Hidráulico, elétrico, sanitário e estrutural), caso necessário, após análise do setor técnico;
- f) Uma mídia digital (CD) contendo projetos em PDF;
- g) Cópia da taxa devidamente quitada.

ATENÇÃO:

*Informamos que só serão protocolados, **IMPRETERIVELMENTE**, os requerimentos com documentação **COMPLETA**.*