



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA DE IMPERATRIZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

ALVARÁ PARA CONSTRUÇÃO

- DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA.

a) Requerimento Padrão;

Pessoa Física:

- Cópia de RG e CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma reconhecida, em caso de procurador;

Pessoa Jurídica:

- Contrato Social;
- Comprovante de endereço da empresa;
- Procuração com firma reconhecida, em caso de procurador;

b) Protocolo junto ao Instituto do Patrimônio Histórico Artístico Nacional (IPHAN) Superintendência do Maranhão da Viabilidade do empreendimento, cujas obras civis ocasionem grande impacto no subsolo;

c) Cópia atualizada do documento do terreno (Escritura do Registro Imobiliário e/ou Certidão do Registro Imobiliária Atualizada);

d) Cópia da Certidão Negativa de Débitos junto à receita municipal;

e) Cópia autenticada das Licenças Ambientais (Comercial , Industrial, Residencial Multi familiar);

f) Cópia autenticada da Certidão de Uso e Ocupação do Solo;

g) Cópia do ISS do Responsável Técnico junto à receita municipal;

h) Projetos completos e assinados pelo proprietário e pelo responsável técnico, com ART do CREA ou RRT do CAU quitada:

- 03 (três) cópias da planta de situação;
- 03 (três) cópias dos projetos arquitetônicos;
- 02 (duas) cópias dos projetos complementares (Hidráulico, elétrico, sanitário, estrutural e Combate à Incêndio), caso necessário, após análise do setor técnico;

i) Uma mídia digital (CD) contendo projetos em PDF;

j) Cópia da taxa devidamente quitada.

ATENÇÃO:

Informamos que só serão protocolados, **IMPRETERIVELMENTE**, os requerimentos com documentação **COMPLETA**.