



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA DE IMPERATRIZ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

## ALVARÁ PARA LOTEAMENTO

### DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA.

#### Pessoa Física:

- Cópia de RG e CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma reconhecida, em caso de procurador;

#### Pessoa Jurídica:

- Contrato Social;
- CNPJ;
- Comprovante de endereço da empresa;
- Procuração com firma reconhecida, em caso de procurador;

#### Documentos Específicos para Loteamentos:

- Protocolo junto ao Instituto do Patrimônio Histórico Artístico Nacional (IPHAN), Superintendência do Maranhão, de Viabilidade do empreendimento;
- Cópia atualizada do documento do terreno (Escritura do Registro Imobiliário e/ou Certidão do Registro Imobiliário Atualizado);
- Certidão Negativa de Débitos do Imóvel emitido pela Receita Municipal;
- Cópia do ISS do Responsável Técnico junto a Receita Municipal;
- Cópia da Certidão de Uso e Ocupação de Solo;
- Cópia da Licença Prévia e de Instalação Ambiental;
- ARTs ou RRTs dos profissionais responsáveis pelos projetos e execução da obra;
- Cronograma de Execução das obras de engenharia para o empreendimento;
- 02 Cópias do Memorial Descritivo dos Lotes;
- 03 (três) Cópias do Memorial descritivo da Área Objeto com Mapa do Levantamento planialtimétrico georreferenciado;
- Apresentação da Carta de Viabilidade Técnica da CAEMA;
- Apresentação da Carta de Aprovação da CEMAR;
- 03 (três) cópias do Projeto do Loteamento com os Quadros de Áreas em anexo;
- 02 (duas) cópias do Plano de Arborização e de Acessibilidade;
- 02 (duas) cópias dos seguintes Projetos:
  - Topografia Georreferenciada da Área;
  - Sistema de Abastecimento de Água;
  - Sistema Sanitário com Estação de Tratamento de Esgotos;
  - Rede de Distribuição de Energia;
  - Drenagem Pluvial;
  - Arruamento e Pavimentação

### **ATENÇÃO:**

*Informamos que só serão protocolados, **IMPRETERIVELMENTE**, os requerimentos com documentação **COMPLETA**.*